

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk, akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan melalui tata cara penawaran tanpa kehadiran peserta lelang (*Open Bidding*) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Cirebon, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur sebagai berikut :

1. **Ilham Agung Wibisono.** Sebidang tanah seluas 220 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 03052 atas nama Rima Halimatus Sadiyah, terletak di Blok Jayanti (setempat dikenal dengan Dusun Manis, RT/RW 01/01) Desa Randobawailir, Kecamatan Mandirancan, Kabupaten Kuningan, Provinsi Jawa Barat.

(Harga Limit Rp. 740.359.660,- ; Uang Jaminan Rp. 185.000.000,-)

Pelaksanaan Lelang :

1. Hari/Tanggal : **Kamis, 15 Oktober 2026**
2. Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
3. Batas Akhir Penawaran : **15 Oktober 2026 pukul 11:30 WIB (sesuai waktu server)**

2. **Muhammad Bintang Kusuma.** Sebidang tanah seluas 260 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 768 atas nama Muhammad Bintang Kusuma, setempat dikenal dengan Jl. Garuda No. 01, Rt. 004, Rw. 005, Desa Sutawinangun, Kecamatan Kedawung, Kabupaten Cirebon, Propinsi Jawa Barat.

(Harga Limit Rp. 1.173.342.100,- ; Uang Jaminan Rp. 293.000.000,-)

Pelaksanaan Lelang :

1. Hari/Tanggal : **Kamis, 15 Oktober 2026**
2. Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
3. Batas Akhir Penawaran : **15 Oktober 2026 pukul 11:35 WIB (sesuai waktu server)**

3. **Laila Mufrida.** 2 (dua) bidang tanah dalam satu hamparan dengan total luas 380 m2 berikut bangunan di atasnya dijual dalam satu paket yang terdiri dari :

- SHM No. 4649, seluas 350 m2, atas nama Laila Mufrida, terletak di Blok : C 1 No. 2
- SHM No. 4736, seluas 30 m2, atas nama Laila Mufrida

Keseluruhannya setempat dikenal dengan Perumahan Taman Cipto Blok C1 No.2, Kelurahan Pekiringan, Kecamatan Kesambi, Kota Cirebon, Propinsi Jawa Barat.

(Total Harga Limit Rp. 4.472.340.110,- ; Total Uang Jaminan Rp. 1.118.000.000,-)

Pelaksanaan Lelang :

1. Hari/Tanggal : **Kamis, 15 Oktober 2026**
2. Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**
3. Batas Akhir Penawaran : **15 Oktober 2026 pukul 11:40 WIB (sesuai waktu server)**

Syarat dan Ketentuan Lelang:

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

1. Cara Penawaran : Open Bidding (dengan mengakses url lelang.go.id)
2. Alamat Domain : lelang.go.id
3. Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Cirebon
Jalan Doktor Wahidin Sudirohusodo Nomor 48 Kota Cirebon
4. Penetapan Pemenang : Seteahl batas akhir penawaran
5. Pelunasan Harga Lelang : Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelh pelaksanaan lelang
6. Bea Lelang Pembeli : 2% dari harga lelang

Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas

Keterangan :

1. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening virtual account (VA) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.

2. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
3. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat – lambatnnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang (23.59 WIB).
4. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
5. PT Bank Central Asia, Tbk , KPKNL Cirebon dan PT Balai Lelang Surya tidak pernah menunjuk pihak lain untuk melakukan pengurusan pembatalan lelang debitur. Segala bentuk pembayaran harus dilakukan di Kantor PT Bank Central Asia, Tbk.
6. Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 087884409611.**

Bandung, 16 September 2026



KPKNL CIREBON



BCA



Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk.
Kantor Wilayah I Bandung